

Commune de **ENTRAIGUES SUR LA SORGUE**
35 place du 8 mai 1945
84320 ENTRAIGUES-SUR-LA -SORGUE

COMMUNE D'ENTRAIGUES SUR LA SORGUE
représentée par Monsieur **MOUREAU GUY**
35 PLACE DU 8 MAI 1945
84320 ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE DE PERMIS		référence dossier :
Déposée le 08/01/2021	Complétée le 02/02/2021	N° PC 84043 21 S0001
Par :	COMMUNE D'ENTRAIGUES SUR LA SORGUE représentée par Monsieur MOUREAU GUY	Surface de plancher créée : 127.08m ²
Demeurant à :	35 PLACE DU 8 MAI 1945 84320 ENTRAIGUES SUR LA SORGUE	Destination : Habitation
Pour :	TRAVAUX D’AMENAGEMENT DE LA MAISON BASILI : Rénovation et extension d’une maison d’habitation existante. Création de quatre logements destinés à des personnes autistes et de locaux communs. Aménagement de stationnements. Démolition partielle de constructions présentes sur l’unité foncière. Modification portail.	
Sur un terrain sis :	87d RUE DU CHATEAU	
Cadastré :	84320 ENTRAIGUES-SUR-LA-SORGUE AK114, AK111	

ARRETE

ACCORDANT un permis de construire au nom de la Commune de ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

Le Maire d’ ENTRAIGUES SUR LA SORGUE,

Vu la demande de permis de construire présentée le 08/01/2021 par COMMUNE D'ENTRAIGUES SUR LA SORGUE représentée par Monsieur MOUREAU GUY demeurant au 35 PLACE DU 8 MAI 1945, 84320 ENTRAIGUES SUR LA SORGUE ;

Vu le code de l’urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants, R421-1 et suivants, R421-26 et suivants;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Entraigues-sur-la-Sorgue approuvé le 11/10/2017, mis à jour le 16/11/2017 et le 03/09/2018, modifié le 29/04/2019 et révisé le 08/07/2019, modifié le 02/10/2019 et le 30/03/2021 ;

Vu l'arrêté municipal n° 2020-201 en date du 23 septembre 2020 portant délégation et autorisation de signature de Mme Aurore CHANTY (8ème Adjoint au Maire d'Entraigues-sur-la-Sorgue) pour tous les documents d'urbanisme ;

Vu l'arrêté municipal n° 2021-48 en date du 1er mars 2021 portant modification à l'arrêté n) 2020-201 du 23 septembre 2020 ;

Vu le règlement de la zone UA du PLU de ENTRAIGUES SUR LA SORGUE ;

Vu l’avis des services techniques du Grand Avignon en date du 27 janvier 2021 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions du VEOLIA en date du 26 janvier 2021 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions du GRAND AVIGNON - Service environnement déchets en date du 03 février 2021 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions du SYNDICAT MIXTE DES EAUX DE LA REGION RHONE-VENTOUX en date du 12 février 2021 ;

Vu l'avis favorable d’ENEDIS Direction Régionale Provence Alpes du Sud en date du 03 mars 2021 ;

Vu l'avis favorable du SDIS 84 - Groupement Grand Avignon en date du 11 mars 2021 ;

Vu les pièces complémentaires déposées en date du 2 février 2021 ;

ARRETE

Article 1 :

Le permis de construire susvisé est **ACCORDE** sous réserve du respect des prescriptions mentionnées aux articles ci-dessous.

Article 2 :

Les modalités de dépôt des déchets devront être considérées, conformément à l'avis de la Direction Environnement Déchets joint au présent arrêté.

Article 3 :

Conformément à l'avis du Syndicat Mixte des Eaux de la Région Rhône Ventoux, chaque logement devra posséder son propre branchement au réseau public d'eau potable.

Article 4 :

Le pétitionnaire est informé que la puissance de raccordement pour laquelle ce dossier a été instruit par ENEDIS le 3 mars 2021 est basée sur une hypothèse de raccordement globale du projet de 4x12 Kva +1x12Kva (SG) +1x12 kva (IRVE) +1x12 Kva (commerce)

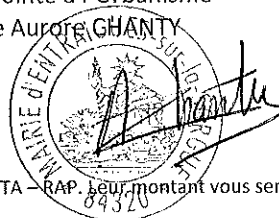
Article 5 :

Les prescriptions et observations des services techniques dans leur avis joint au présent arrêté devront être respectées.

Article 6 :

Conformément à l'avis de l'architecte conseil du CAUE, l'enduit ne devra pas être de ton trop clair.

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE, Le **16 AVR. 2021**
Par Délégation du Maire d'Entraigues sur la Sorgue
L'Adjointe à l'Urbanisme
Mme Aurélien GHANTY



TAXES D'URBANISME : Le projet est soumis au versement de différentes taxes : TA - RAP. Leur montant vous sera communiqué ultérieurement par les services fiscaux.

Observations et prescriptions particulières

- Pour information, depuis le 01/10/2012 la Participation pour Financement de l'Assainissement Collectif est due par les propriétaires d'habitation dès lors que des eaux usées supplémentaires sont rejetées dans le réseau public de collecte des eaux usées. La PFAC est exigible à la date du raccordement de l'immeuble au réseau public.
- Zone affectée par le bruit – Catégorie 4 : l'isolation phonique des constructions est obligatoire.
- Par arrêté préfectoral du 03 octobre 2000, l'ensemble du département du Vaucluse a été classé en zone à risque d'exposition au plomb.
- Par arrêté préfectoral du 06 avril 2001, la commune de ENTRAIGUES SUR LA SORGUE est décrétée en zone contaminée par les termites.
- Risque sismique : La Commune est classée en zone 3 pour le risque sismique correspondant à une sismicité modérée. Les architectes, maîtres d'œuvre et constructeurs doivent tenir compte sous leur propre responsabilité des règles de construction parasismique.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Durée de validité du permis :

Conformément aux articles R.424-17 et R.424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours contre le permis le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du Gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A 424-15 à A 424-19, est sur le site internet urbanisme du Gouvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers : il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis respecte les règles d'urbanisme.

Le bénéficiaire est tenu de souscrire l'assurance dommages prévue par l'article L 242-1 du Code des assurances.