



ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

Commune de **ENTRAIGUES SUR LA SORGUE**

35 place du 8 mai 1945

84320 ENTRAIGUES-SUR-LA -SORGUE

TRANSMIS AU CONTROLE DE LEGALITE LE :

26/07/2021

DATE D’AFFICHAGE DU DEPOT EN MAIRIE :

19/05/2021

Monsieur DENIS SOUCHIERE
80 AVENUE DES FENAISONS
84320 ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE DE PERMIS		référence dossier :
Déposée le 14/05/2021	Complétée le 09/07/2021	N° PC 84043 21 S0021
Par :	Monsieur DENIS SOUCHIERE	Surface de plancher créée : 119,46 m ²
Demeurant à :	80 AVENUE DES FENAISONS 84320 ENTRAIGUES SUR LA SORGUE	
Pour :	CREATION D'UN BATIMENT CONTENANT 2 LOGEMENT DE 59.70M2	Destination : Habitation
Sur un terrain sis :	80 AVENUE DES FENAISONS	
Cadastré :	84320 ENTRAIGUES-SUR-LA-SORGUE BP505, BP506, BP286, BP508	

ARRETE

ACCORDANT un permis de construire au nom de la Commune de ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

Le Maire de ENTRAIGUES SUR LA SORGUE,

Vu la demande de permis de construire présentée le 14/05/2021 par Monsieur DENIS SOUCHIERE demeurant au 80 AVENUE DES FENAISONS
84320 ENTRAIGUES SUR LA SORGUE ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants, R421-1 et suivants ;

Vu la demande de pièces complémentaires du 7 juin 2021 dont il a été accusé réception par le pétitionnaire le 9 juin 2021 ;

Vu les pièces complémentaires reçues le 25 juin 2021 et le 9 juillet 2021 ;

Vu le règlement de la zone UCa du PLU de ENTRAIGUES SUR LA SORGUE ;

Vu l'avis favorable du VEOLIA en date du 9 juin 2021 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions du GRAND AVIGNON - Services techniques en date du 21 juin 2021 et du 13 juillet 2021 ;

Vu l'avis du SDIS 84 - Groupement Grand Avignon en date du 10 juin 2021 ;

Vu l'avis favorable du SYNDICAT MIXTE DES EAUX DE LA REGION RHONE-VENTOUX en date du 14 juin 2021 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions d'ENEDIS Direction Régionale Provence Alpes du Sud en date du 23 juin 2021 ;

Vu l'avis de l'architecte CAUE en date du 5 juillet 2021 ;

ARRETE

Article 1

Le permis de construire susvisé est **ACCORDE** sous réserve du respect des prescriptions mentionnées aux articles ci-dessous.

Article 2

Le pétitionnaire respectera les prescriptions émises par les Services techniques du Grand Avignon dans leur avis en date du 21 juin 2021 et du 13 juillet 2021.

Article 3

Le pétitionnaire est informé que la puissance de raccordement pour laquelle ce dossier a été instruit par ENEDIS le 23 juin 2021 est basé sur une hypothèse de raccordement globale du projet 2x12 kVA monophasé.

Article 4

Le pétitionnaire respectera les prescriptions de l'architecte conseil du CAUE de Vaucluse dans son avis en date du 5 juillet 2021 dont la teneur suit :

« Enduit lisse ton beige.

Tuiles rondes de terre cuite.

Aucun élément technique de type climatisation ou autre ne devra être visible.

Les terrasses et baies vitrées seront agrémentées de pergola avec végétation grimpante.

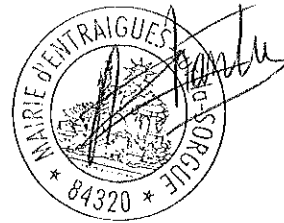
Les clôtures seront doublées de haies vives.

Des arbres d'ombrage à feuilles caduques seront plantés au niveau du stationnement et devant les façades sud et ouest. »

Article 5

Le pétitionnaire devra planter un arbre de haute tige pour 100 m² de surface libre ou non bâtie soit 16 arbres de hautes tiges pour 1650 m² de surface libre.

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE, Le **23 JUIL. 2021**
Par délégation du Maire d'Entraigues sur la Sorgue,
L'adjointe déléguée à l'urbanisme
Aurore CHANTY.



TAXES D'URBANISME : Le projet est soumis au versement de différentes taxes : TA – RAP. Leur montant vous sera communiqué ultérieurement par les services fiscaux.

Observations et prescriptions particulières

- Pour information, depuis le 01/10/2012 la Participation pour Financement de l'Assainissement Collectif est due par les propriétaires d'habitation dès lors que des eaux usées supplémentaires sont rejetées dans le réseau public de collecte des eaux usées. La PFAC est exigible à la date du raccordement de l'immeuble au réseau public.
- Zone affectée par le bruit – Catégorie 4 : l'Isolation phonique des constructions est obligatoire.
- Par arrêté préfectoral du 03 octobre 2000, l'ensemble du département du Vaucluse a été classé en zone à risque d'exposition au plomb.
- Par arrêté préfectoral du 06 avril 2001, la commune de ENTRAIGUES SUR LA SORGUE est déclarée en zone contaminée par les termites.
- Risque sismique : La Commune est classée en zone 3 pour le risque sismique correspondant à une sismicité modérée. Les architectes, maîtres d'œuvre et constructeurs doivent tenir compte sous leur propre responsabilité des règles de construction parasismique.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Durée de validité du permis :

Conformément aux articles R.424-17 et R.424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours contre le permis le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du Gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A 424-15 à A 424-19, est sur le site internet urbanisme du Gouvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers : il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis respecte les règles d'urbanisme.

Le bénéficiaire est tenu de souscrire l'assurance dommages prévue par l'article L. 242-1 du Code des assurances.